

Repisvaara mitten

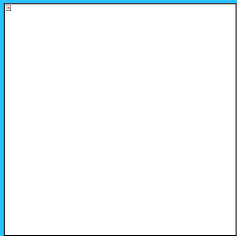


Agenda

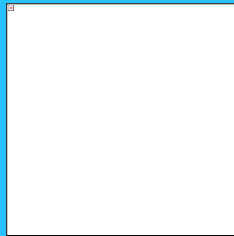
1. Säkerheten först
2. Nuläge
3. Kommande aktiviteter
4. Information och kommunikationsfrågor
5. Juridiska frågor
6. Övriga frågor/ Beslut



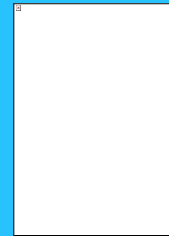
Säkerheten först!



Utrymningsvägar



Följ skyltar/ta trapporna



Brandsläckare



Uppsamlingsplats

Nuläge

En förprojektering gällande ombyggnad till "kommunal standard" är genomförd och gemensamt granskad med kommentarer.

LKAB och Gällivare kommun samarbetar för att komma vidare i projektet.

Kommande aktiviteter

Detaljprojektering

- Skapa projektgrupp.
- Handla upp projektörer.
- Vanligtvis så tar en detaljprojektering för ett liknande projekt ca 6-8 månader. Men pga av att detaljprojektering måste löpa parallellt med detaljplanprocessen så tar det längre tid.

Detaljplanearbete

- Samarbete med projektgrupp pga "bakvänt arbetssätt".
- Vanligtvis så skapas en detaljplan som man sedan projekterar efter. Men på grund av att Repisvaara mitt (gamla området) redan är anlagt så måste man driva detaljplanearbetet parallellt med detaljprojekteringen för att anpassa mot förutsättningarna.
- Uppskattad normaltids för detaljplanprocessen är 18 månader.

Avtal

- Ett avtal kommer att behöva skapas för att kunna upphäva gemensamhetsanläggningarna. Detta måste ske innan detaljplan antas.

Anläggande

- Upphandling av entreprenör.
- Genomförande av entreprenad.

INFORMATION/ KOMMUNIKATIONS- FRÅGOR

Vid förprojekteringen så har det framkommit att anpassningar kan behöva ske för privata sakägare inom samfälligheten. Dessa anpassningar är enbart bedömda och antalet privata fastighetsägare som påverkas kan öka eller minska vid detaljprojektering.

Påverkan som är identifierade vid förprojektering är anslutningar mot de kommande serviserna som ska anläggas. Privata sakägare kan behöva gräva om sina anslutningar mot de kommande serviserna.

Även påverkan på privata tomtgränser kan behöva ske för att uppnå kommunal standard på väg.

Det kan behöva bildas GA anläggningar för vissa väglösningar.

INFORMATION/ KOMMUNIKATIONS- FRÅGOR

Exempel som uppkommit under förprojekteringen som kan påverka sakägare.

En service per fastighet måste upprättas och anslutning sker i regel vid fastighetsgräns mot gata.

Varken LKAB eller Gällivare kommun har möjlighet att gå in och göra åtgärder på sakägares fastigheter. Dessa anpassningar måste tas upp av samfälligheten och presenteras för sakägarna. En förutsättning för att gå vidare är att medlemmarna godkänner och vidtar erforderliga åtgärder på sina fastigheter.

INFORMATION/ KOMMUNIKATIONS- FRÅGOR

LKAB och Gällivare kommun ser att kommunikationen ska ske via styrelsen i samfälligheten.

Vilka underlag/information behöver styrelsen från LKAB och Gällivare Kommun för kommunikation till medlemmarna inför ställningstagande för att gå vidare i processen?

LKAB och kommunen behöver ett svar från styrelsen i samfälligheten gällande godkännande att gå vidare för att kunna börja med aktiviteter kopplade till detaljprojekteringen under barmark 2025.

ÖVRIGA FRÅGOR/

BESLUT SOM FRAMKOMMIT VID MÖTE 2025-04-24

Jon Nordmark, Marcus
Zetterqvist, Erika Oskarsson,
Magnus Mathiasson, Thomas
Lithner, Jari Törmänen, Johan
Söderström, Peter
Vesterlund, Jenny Dagbro
Gran, Ulla-Stina Larsson,
Christine Utsi-Pittja,
AnnSofie Ruuth

Frågor som uppkom vid föregående träff:

Kan LKAB och Gällivare kommun komma med en avsiktsförklaring? LKAB och Gällivare kommun återkommer.

Vad händer när förrättningen sker med kostnader och stöttning? LKAB återkommer.

Hur ställer sig LKAB till att ersätta kostnader som drabbar sakägare som fått ersättningsboende? LKAB återkommer.

Fråga gällande upplag för snö har kommit på eventuellt LKABs mark. Hanteras när konkret förslag finns.

Beslut:

LKAB och Gällivare kommun deltar vid informationsträff.